

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Dolj/Bistret	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Bistret	Nr. <u>76</u> din <u>23</u> .../08/2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Stoian Nicoleta, CNP 2720705181148, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria GZ nr. 840635, eliberat(a) de SPCLEP Tg. Carbunesti la data 27.07.22, data si locul nasterii 05.07.1972, localitatea Berlesti, judetul/tara Gorj/Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana,

(**) cu domiciliul in: localitatea Targu Carbunesti, str. Trandafirilor nr. 117A, judetul/sectorul Gorj, codul postal, tara Romania, telefon 0771343293,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin, CNP....., in calitate de, conform, localitatea, str.

(numele si prenumele)

nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☒ preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii SC Ferma Elivlad SRL;

☐ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare,

- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;
- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;
- ☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3,29 ha, reprezentand cota-partea 1/3 din 9,8642 ha, situat in extravilanul localitatii Bistret, identificat cu numar cadastral 34968 (1,67 ha in T 120 P 43), 36903 (0,38 ha in T 125 P 1), 43506 (0,41 ha in T 128 P 7), 46864 (0,55 ha in T 54 P 85), 46925 (0,28 ha in T 54 P 17), in scris in cartea funciara nr. 34968, 36903, 43506, 46864, 46925 a unitatii administrativ-teritoriale Bistret, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒ X
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

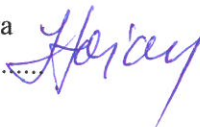
1. CI
2. Certificat legatar nr. 148/20.10.2023
3. Certificat fiscal
4. Extrase de carte funciara
5. Titlu de proprietate

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..... 

Data 23.08.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Stoian Nicoleta, CNP 2720705181148, avand adresa de comunicare in: localitatea Targu Carbonești, str. Trandafirilor nr. 117A, tel. 0771343293, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,29 ha, reprezentand cota parte 1/3, la pretul de (*) 82250 lei (optzeci si doua mii doua sute cincizeci lei).
Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: 82250 lei (optzeci si doua mii doua sute cincizeci lei).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		Categoria de folosinta ³⁾ (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Bistret/Dolj	1,67	1/3 din 5 ha	34968	34968	120	43	teren arabil	
	Bistret/Dolj	0,38	1/3 din 1,15 ha	36903	36903	125	1	teren arabil	
	Bistret/Dolj	0,41	1/3 din 1,2242 ha	43506	43506	128	7	teren arabil	
	Bistret/Dolj	0,55	1/3 din 1,66 ha	46864	46864	54	85	teren arabil	
	Bistret/Dolj	0,28	1/3 din 0,83 ha	46925	46925	54	17	teren arabil	
	Total	3,29 ha	1/3 din 9,8642						
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura Haray
.....
L.S.

Data 23.08.2024.....

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul DOLJ	Nr. <u>56/13</u>
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA BISTRET	din <u>23.08.2024</u>
Primar Antonie Cristiana	
Secretar primarie Sandu Andreea Nicoleta	

ADRESA

In baza cererii depuse de **Stoian Nicoleta** domiciliata in Targu Carbunesti, str. Trandafirilor, nr. 117A, bl.- ,sc.-,ap -,jud. Gorj identificata prin CI seria GZ,nr. 840635 eliberat de SPCLEP Targu Carbunesti in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr. 56-43.08.2024, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenurile :

- in suprafata de 1/3 5.00 ha din acte si 1/3 5.00 ha din masuratori, situat in extravilanul localitatii Bistret, identificat cu numar cadastral 34968, inscris in cartea funciara nr. 34968.
- in suprafata de 1/3 1.15 ha din acte si 1/3 1.15 ha din masuratori, situat in extravilanul localitatii Bistret, identificat cu numar cadastral 36903, inscris in cartea funciara nr. 36903
- in suprafata de 1/3 1.2242 ha din acte si 1/3 1.2242 ha din masuratori, situat in extravilanul localitatii Bistret, identificat cu numar cadastral 43506, inscris in cartea funciara nr. 43506
- in suprafata de 1/3 1.66 ha din acte si 1/3 1.66 ha din masuratori, situat in extravilanul localitatii Bistret, identificat cu numar cadastral 46864, inscris in cartea funciara nr. 46864
- in suprafata de 1/3 0.83 ha din acte si 1/3 0.83 ha din masuratori, situat in extravilanul localitatii Bistret, identificat cu numar cadastral 46925, inscris in cartea funciara nr. 46925

a unitatii administrativ-teritoriale Bistret, care face obiectul ofertei de a localitatii **BISTRET**, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da* ☐ Nu ☒

* Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* ☐ Nu ☒

* Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

Primar,
Antonie Cristiana
.....
L.S. 

Secretar,
Sandu Andreea Nicoleta
.....


LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*) DOLJ	
Unitatea administrativ-teritorială (*) BISTRET	Registrul de evidență Nr. <u>56/2-23.08.2024</u> (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 56/1-23.08.2024 depuse de Stefan Nicolae, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FERMA ELIVLAD SRL	BISTRET, DOLJ
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și

instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

ANTONIE CRISTIANA



Secretar primărie,

SANDU ANDREEA NICOLETA

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

7. Instrumentul de testare riscala se poate elibera și în format electronic.

358  GJ[illegible]

ROMÂNIA

19

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

90

JUDEȚUL DOLJ

NR. 12-59417

CODUL 017070897

COMUNA BISTREI
CONFORM
REGISTRULUI

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ MARTIN ȘT. VIORICA
MUȘTESCU ȘT. STELIAN

Cetățeanul (a) MUȘTESCU ȘT. IOAN
(moștenitorii defunctului) (ei) MUȘTESCU ȘTEFAN

din satul Plosca comuna, orașul, municipiul Bistret
județul DOLJ primește în proprietate o suprafață totală
de 10 ha 0000 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 10 ha, 0000 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha, — mp.

situată pe teritoriul satului Plosca comune, orașului, municipiului
Bistret structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
CAOAA SFE
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 14.10.1993

1991

ROMÂNIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTAȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	54	85	1	6600	Agrem Maria	DE 523	Bulat I. C-tin	CN 512
		54	17	0	8300	Pirvu Haralambie	DE 523	Nicu F. Nic	CN 512
		120	43	5	0000	Bulat I. C-tin	Popa O. 2001	Gheorghita Fl.	CN 1271/1
		128	7	1	3600	Nicu F. Nic.	DE 1325	Pirvu Haralambie	DE 1323
		125	1	1	1500	CN 1278	DE 1293	Dj 1295	Gheorghita 100
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			10	0000				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTAȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII								
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL								

TOTAL GENERAL (A+B) 10 Ha 0000 mp

din care:

ARABIL 10 Ha 0000 mp

VII — Ha — mp

LIVEZI — Ha — mp

PĂȘUNI — Ha — mp

FÎNEȚE — Ha — mp

PĂDURI — Ha — mp

CURȚI, CONSTRUCȚII — Ha — mp

ALTE TERENURI — Ha — mp

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana

Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013

Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,

Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal

Telefon: 0351/427859; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com

Dosar nr. 131/03.07.2023

Rectificat prin
Încheierea de rectificare
nr. 12 din 25.10.2023

COMUNA BISTREȚ
CONFORM
CU ORIGINALUL

CERTIFICAT DE LEGATAR nr. 148

supliment la Certificatul de moștenitor nr. 60/05.05.2023, eliberat în Dosar succesoral nr. 79/26.04.2023 de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova

data: 20.10.2023

PAPA ANDREEA DIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 117 din Legea nr. 36/1995, republicata, coroborat cu art. 257 din Regulamentul de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 2.333/C/2013, certific următoarele:

De pe urma defunctei **MARTIN VIORICA**, CNP 2330122163191, decedată la data de 20.04.2023, cu ultimul domiciliu în Craiova, Bdul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. Masa succesorală:

În afara activului succesoral descris în Certificatul de moștenitor nr. 60/05.05.2023, eliberat în Dosar succesoral nr. 79/26.04.2023 de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova, după defunctă au mai rămas următoarele bunuri și moștenitori:

1) Bunuri mobile:

- **suma de 6,42 Ron** + **dobânzile aferente**, reprezentând sold la data de 26.07.2023, depusă la BRD - G.S.G. S.A., în contul nr. RO28BRDE1200SV71290272000, deschis pe numele defunctului la BRD - G.S.G. S.A.,

conform Adresei nr. 5342/27.07.2023, emisă de BRD - G.S.G. S.A. – Departamentul Creditare Back Office Serviciul Raportare și Monitorizare, coroborată cu Extrasul de cont generat la data de 27.07.2023, emis de BRD - G.S.G. S.A.

2) Bunuri imobile:

- **cota parte de 1/3 din terenul extravilan în suprafață totală de 100.000 mp.**, situat în **Com. Bistret, Sat Plosca, Jud. Dolj**, tarlalele 54, 54, 120, 128, 125, parcelele 85, 17, 43, 7, 1, delimitat astfel:

- **16.600 mp.**, tarlăua 54, parcela 85, categoria de folosință arabil;
- **8.300 mp.**, tarlăua 54, parcela 17, categoria de folosință arabil;
- ✓ - **50.000 mp.**, tarlăua 120, parcela 43, categoria de folosință arabil;
- **13.600 mp.**, tarlăua 128, parcela 7, categoria de folosință arabil;
- ✓ ✓ - **11.500 mp.**, tarlăua 125, parcela 1, categoria de folosință arabil;

7 are cod de tar

7 are cod de tar



dobândită de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, în coproprietate cu Musetescu Șt. Stelian și Musetescu S. Ioan. conform Titlului de proprietate nr. 12-59417/14.10.1993. emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. Jud. Dolj.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ și TESTAMENTARĂ în baza Testamentului autentificat sub nr. 1269/01.03.2023 de Notar Public Părau Claudia Rădița din cadrul Societății Profesionale Notariale Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Părau Claudia Rădița și Părau Andrei – Târgu-Jiu rectificat prin Încheierea de rectificare din data de 02.05.2023, eliberată de Notar Public Părau Claudia Rădița din cadrul Societății Profesionale Notariale Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Părau Claudia Rădița și Părau Andrei – Târgu-Jiu, înregistrat în RNL sub nr. 58632/02.03.2023

II. MOȘTENITOR și LEGATAR:

1. **MARTIN VICTOR**, CNP 1540416163234, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Caracal nr. 89, Bl. 41, Sc. 1, Ap. 19, Jud. Dolj, identificată prin C.I. seria DX nr. 753244, care a acceptat succesiunea la data de 26.04.2023, conform Declarației autentificate sub nr. 936/26.04.2023 de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova, înregistrată în RNNEOS sub nr. 143186/26.04.2023 și căruia îi revine o cotă de 1/1 din masa succesorală cuprinsă **Certificatul de moștenitor nr. 60/05.05.2023, eliberat în Dosar succesoral nr. 79/26.04.2023 de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova**, în calitate de **fiu**, în baza art. 975 N.C.C.

2. **STOIAN NICOLETA**, domiciliată în Orș. Târgu Cărbunești, Str. Trandafirilor nr. 117A, Jud. Gorj, identificată prin C.I. seria GZ nr. 840635, CNP 2720705181148, **în calitate de legatar cu titlu particular**, în baza Testamentului autentificat sub nr. 1269/01.03.2023 de Notar Public Părau Claudia Rădița din cadrul Societății Profesionale Notariale Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Părau Claudia Rădița și Părau Andrei – Târgu-Jiu rectificat prin Încheierea de rectificare din data de 02.05.2023, eliberată de Notar Public Părau Claudia Rădița din cadrul Societății Profesionale Notariale Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Părau Claudia Rădița și Părau Andrei – Târgu-Jiu, înregistrat în RNL sub nr. 58632/02.03.2023, care a acceptat legatul la data de 04.10.2023. conform Declarației autentificate sub nr. 2363/04.10.2023 de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova, înregistrată în RNNEOS sub nr. 356449/04.10.2023 și căreia îi revine o cotă de 1/1 din bunurile descrise mai sus, la pct. 1 și 2, în baza art. 1059 NCC.

S-a perceput impozit în sumă de: scutit în baza Codului Fiscal.

S-a perceput onorariul în sumă de: 1.000,00 lei cu TVA în sumă de 190,00 lei și a fost achitat cu chitanța nr. 3131/2023.

Eu, legatara, **STOIAN NICOLETA**, am luat cunoștință că trebuie să îndeplinesc formalitățile necesare pentru publicitatea imobiliară.



ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 42

COM. BISTREȚ
CONFORM
ORIGINALUL

a Certificat de legatar nr. 148
supliment la Certificatul de moștenitor nr. 60/05.05.2023, eliberat în Dosar succesoral nr.
79/26.04.2023 de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova și a Încheierii
finale din data de 20.10.2023

anul 2023 luna 10 ziua 23

Eu, PAPA ANDREEA DIANA, Notar Public, din oficiu, analizând Certificatul de legatar nr. 148 supliment la Certificatul de moștenitor nr. 60/05.05.2023, eliberat în Dosar succesoral nr. 79/26.04.2023 de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova și Încheierea finală din data de 20.10.2023, *care se află în raport de interdependență, fiind îndeplinite condițiile legale pentru a se admite îndreptarea erorilor materiale prin aceeași încheiere,*

CONSTAT

că în Certificatul de legatar nr. 148 supliment la Certificatul de moștenitor nr. 60/05.05.2023, eliberat în Dosar succesoral nr. 79/26.04.2023 de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova și în Încheierea finală din data de 20.10.2023, în masa succesorală a defunctei **MARTIN VIORICA**, CNP 2330122163191, nu s-a trecut numărul cadastral și numărul de carte funciară în care sunt intabulate următoarele terenuri extravilane situate în Com. Bistreț, Sat Plosca, Jud. Dolj:

- 50.000 mp., tarlăua 120, parcela 43, categoria de folosință arabil și
- 11.500 mp., tarlăua 125, parcela 1, categoria de folosință arabil,

ca fiind 34968 (CF 34968 Bistreț), teren neîmprejmuit, respectiv 36903 (CF 36903), teren neîmprejmuit, întrucât moștenitoarea **STOIAN NICOLETA**, CNP 2720705181148, din eroare nu a prezentat documentațiile cadastrale și dovezile intabulării în cărțile funciare ale terenurilor extravilane, descrise mai sus.

Față de cele constatate în baza art. 87 din Legea nr. 36/1995, republicată și art. 218 din Regulamentul de punere în aplicare a acestei legi,

DISPUN

Rectificarea Certificatului de legatar nr. 148 supliment la Certificatul de moștenitor nr. 60/05.05.2023, eliberat în Dosar succesoral nr. 79/26.04.2023 de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova și a Încheierii finale din data de 20.10.2023, în sensul că terenul extravilan în suprafață de 50.000 mp., tarlăua 120, parcela 43, categoria de folosință arabil și terenul extravilan în suprafață de 11.500 mp., tarlăua 125, parcela 1, categoria de folosință arabil, incluse în masa succesorală a defunctei și care fac obiectul certificatului de moștenitor și al încheierii finale, sunt descrise astfel:

- cota parte de 1/3 din terenul extravilan în suprafață de 50.000 mp. din acte și din măsurători, situat în Com. Bistreț, Jud. Dolj, Tarlăua 120, Parcela 43, categoria de folosință arabil, teren neîmprejmuit, identificat cu numărul cadastral 34968, înscris în Cartea Funciară nr. 34968 a localității Bistreț și



- cota parte de 1/3 din terenul extravilan în suprafață de 11.500 mp. din acte și din măsurători, situat în Com. Bistreț, Jud. Dolj, Tarlău 125, Parcela 1, categoria de folosință arabil, teren neîmprejmuit, identificat cu numărul cadastral 36903, înscris în Cartea Funciară nr. 36903 a localității Bistreț,

așa cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară pentru informare nr. 255253 și nr. 255230 din 23.10.2023, ambele emise de O.C.P.I. Dolj.

Celelalte mențiuni rămân valabile.

Prezenta încheiere s-a întocmit în 7 exemplare, întocmai ca actele la care se referă și se va atașa la fiecare exemplar.

S-a perceput onorariul: scutit.

S-a perceput TVA: scutit.



DUPLICAT

COMUNA BISTRET
CONFORM
CU ORIGINALUL

TESTAMENT

Subsemnata, Martin Viorica, cnp 2330122163191, născută la data de 22 ianuarie 1933 în com. Sapata, județul Dolj, fiica lui Ion și Ana, văduvă, având un fiu, neavând părinții în viață, cu domiciliul în mun. Craiova, b-dul Oltenia, bl.9-A, sc.1, ap.1, județul Dolj, în deplină libertate și de bună voie, în deplinătatea facultăților mintale, pentru momentul încetării mele din viață, dispun următoarele:-----

Institui ca legatar cu titlu particular, în conformitate cu prevederile art. 1057 din Codul civil, pe Stoian Nicoleta, cnp 2720705181148, cu domiciliul în orș. Târgu-Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 117A, județul Gorj, căreia îi las : -----
- dreptul meu de proprietate devălmășă asupra terenului arabil în suprafață de 100.000 (una sută de mii) mp, situat pe teritoriul satului Plosca, comuna Bistreț, județul Dolj, asupra căruia mi-a fost reconstituit dreptul de proprietate ca bun comun, în baza titlului nr. 12-59417/14.10.1993, eliberat de CJSIPT Gorj, iar în situația în care terenul descris mai sus va fi supus împărțelii, dispun ca legatara mea să primească terenurile ce îmi vor fi atribuite în lot; -----
- orice sume de bani aflate în conturile deschise pe numele meu la BRD GSG SA. -----

Dispun, de asemenea ca, la decesul meu, legatara să se ocupe de înmormântarea mea, cu respectarea tradițiilor religioase. -----

Am luat cunoștință de dispozițiile art. 1088 din Codul civil, cu privire la întinderea rezervei succesorale. -----

Acest testament a fost întocmit cu respectarea art. 1044 din Codul civil și reprezintă ultima mea voință. -----

Prezentul testament se înregistrează pe cheltuiala mea în registrul național notarial de evidență al liberalităților. -----

TESTATOARE.
Martin Viorica



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială

Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Părău Claudia Rădița, Părău Andrei

Licența de funcționare nr. 52/2022

Sediul: Târgu-Jiu, Cal. Eroilor nr. 1, județul Gorj

Tel/fax 0253214001



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1269
Anul 2023, luna martie, ziua 1, ora 18,35

În fața mea *Părău Claudia Rădița*, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

– Martin Viorica, cnp 2330122163191, cu domiciliul în mun. Craiova, b-dul Oltenia, bl.9-A, sc.1, ap.1, județul Dolj, identificată prin BI seria A.O.nr. 340532/1979, eliberat de Mil. Craiova,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 84, lit.g din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă, prin raportare la art. 12, lit. b din același act normativ,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

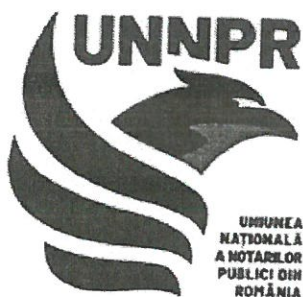
S-a perceput onorariul de 200 lei, TVA inclus (168,07 lei onorariul și 31,93 lei 19 % TVA), cu bon fiscal

Notar public,
Părău Claudia Rădița

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare
de PĂRĂU CLAUDIA RĂDIȚA
NOTAR PUBLIC

astăzi, data autentificării actului și are
aceeași forță probantă ca originalul





ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială

Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Părău Claudia Rădița, Părău Andrei

Licența de funcționare nr. 52/2022

Sediul: Târgu-Jiu, Cal. Eroilor nr. 1, județul Gorj

Tel/fax 0253214001



INCHEIERE DE RECTIFICARE

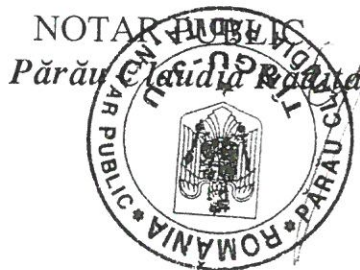
Nr. _____ din data de 2 mai 2023

Părău Claudia Rădița, notar public, văzând testamentul autentificat sub nr. 1269/1 martie 2023, încheiat de Martin Viorica, în calitate de testatoare,

În temeiul dispozițiilor art. 88 din Legea nr. 36/1995 și art. 218 din Regulamentul pentru aplicarea legii, se rectifică testamentul autentificat sub nr. 1269/1 martie 2023, în sensul că, în conținutul legatului cuprins în testament, la specificarea modului de dobândire se va citi: "... în baza titlului nr. 12-59417/14.10.1993, eliberat de CJSIPT Dolj".

Prezenta încheiere se menționează pe exemplarul original al actului și pe duplicatele acestuia.

Scutit.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34968 Bistret

Nr. cerere	187800
Ziua	08
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173607142



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, comuna Bistret, tarlăua 120, parcela 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34968	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145849 / 22/07/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistret); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 34968 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2556.	A1
Act Normativ nr. 12-59417, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) MUSETESCU STELIAN, LIPSA CNP	A1
256977 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. CM nr 148, din 20/10/2023 emis de Papa Andreea Diana; Act Notarial nr. Incheiere rectificare nr 42, din 20/10/2023 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STOIAN NICOLETA	A1
77367 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. C.M. nr. 33, din 05/04/2024 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MUSETESCU ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

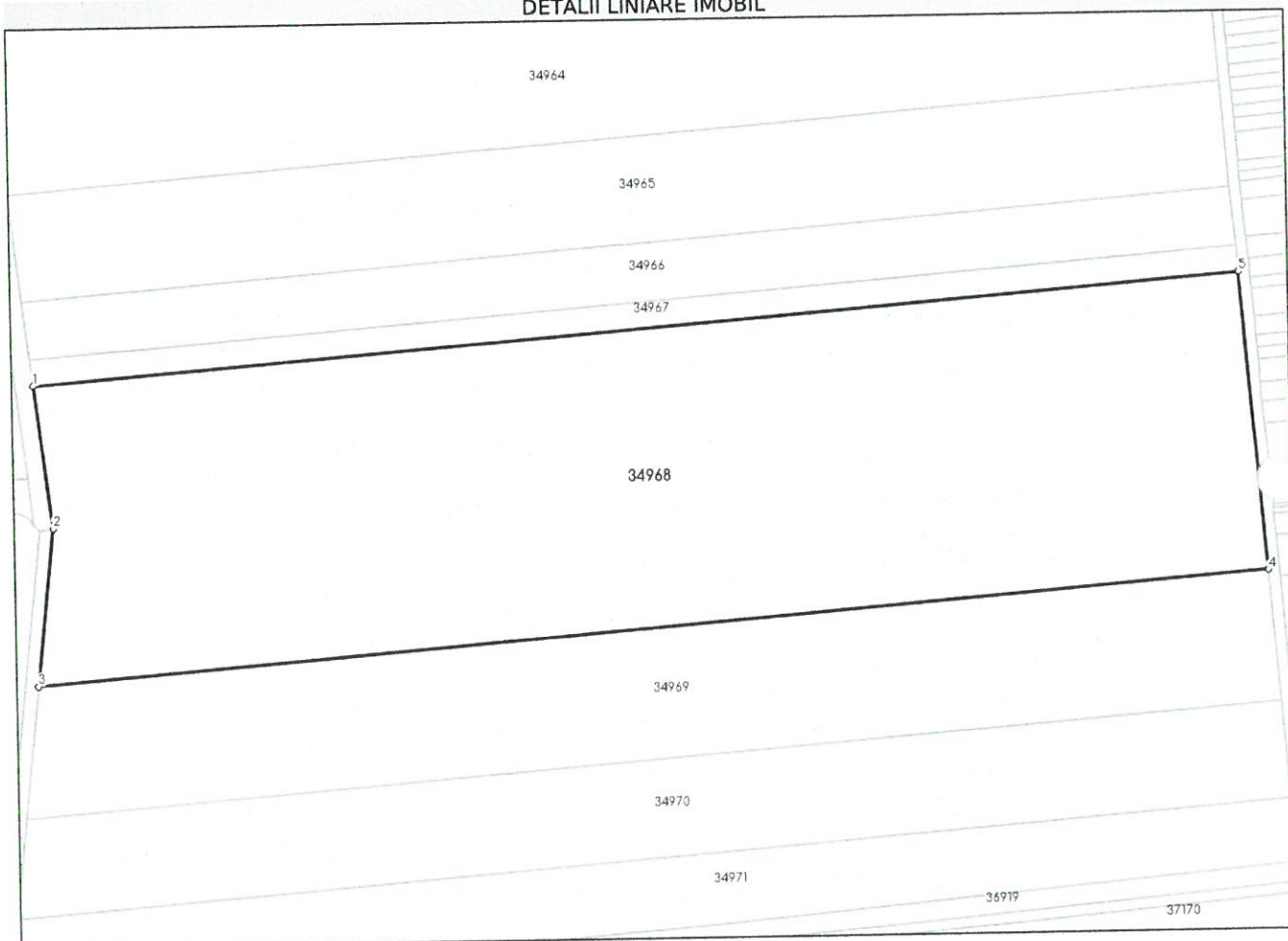
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34968	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	120	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	381.751,7 269.536,785	2	381.758,104 269.483,905	53.266
2	381.758,104 269.483,905	3	381.751,73 269.425,357	58.894
3	381.751,73 269.425,357	4	382.208,276 269.461,397	457.966
4	382.208,276 269.461,397	5	382.198,962 269.572,092	111.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	382.198,962 269.572,092	1	381.751,7 269.536,785	448.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2024, 14:51

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43506 Bistret

Nr. cerere	187798
Ziua	08
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173607053



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T128,P7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43506	12.242	Teren neimprejmuit; Procent de diminuare de 9,99% pentru Tarla 128.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119845 / 28/05/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistret); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 43506 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12370.	A1
Act Administrativ nr. TDP nr. 12-59417, din 14/10/1993 emis de CJSAPT DOLJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) MUSETESCU STELIAN, Lipsa CNP. 2) MUSETESCU IOAN, Lipsa CNP.	A1
163748 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. C.M. NR. 148, din 20/10/2023 emis de Papa Andreea Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STOIAN NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

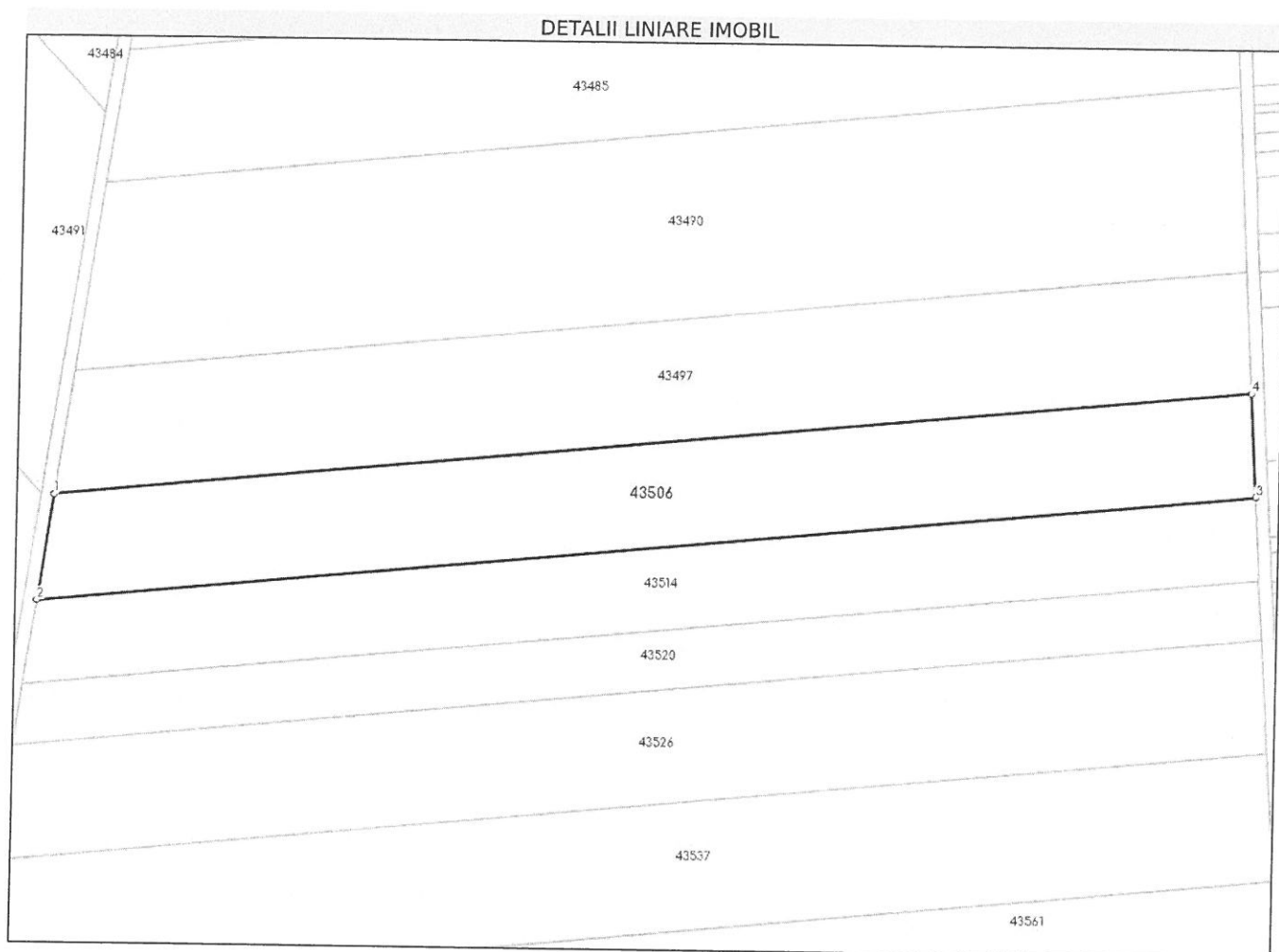
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43506	12.242	Procent de diminuare de 9,99% pentru Tarla 128.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.242	128	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	382.192,072 267.617,607	2	382.187,22 267.584,473	33.487
2	382.187,22 267.584,473	3	382.565,425 267.621,444	380.008
3	382.565,425 267.621,444	4	382.563,547 267.653,919	32.529
4	382.563,547 267.653,919	1	382.192,072 267.617,607	373.246

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2024, 14:42

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46864 Bistret

Nr. cerere	187797
Ziua	08
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173617968



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T54,P85

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46864	16.600	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123281 / 28/05/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistret); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 46864 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9227.	A1
Act Administrativ nr. TDP nr. 12-59417, din 14/10/1993 emis de CJSAPT DOLJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 2/3 1) MUSETESCU STELIAN, Lipsă CNP. 2) MUSETESCU IOAN, Lipsă CNP.	A1
163777 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. CM 148, din 20/10/2023 emis de Papa Andreea Diana; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE 42, din 23/10/2023 emis de Papa Andreea Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3 1) STOIAN NICOLETA	A1

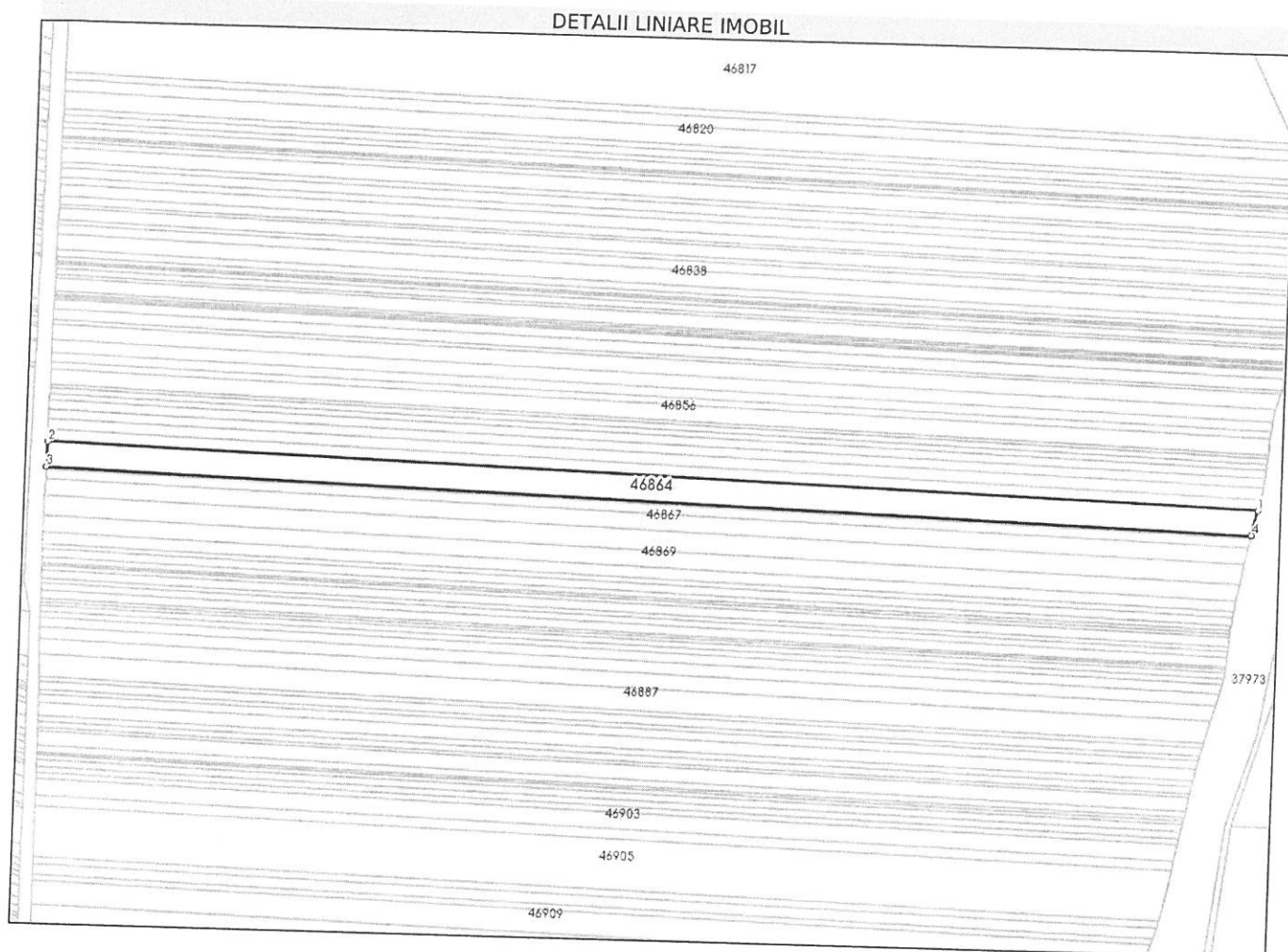
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46864	16.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.600	54	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.388,931 262.678,649	2	380.496,411 262.704,977	892.908
2	380.496,411 262.704,977	3	380.496,174 262.686,344	18.635
3	380.496,174 262.686,344	4	381.384,739 262.660,132	888.952
4	381.384,739 262.660,132	1	381.388,931 262.678,649	18.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2024, 14:40

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36903 Bistret

Nr. cerere	187799
Ziua	08
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173625470



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, comuna Bistret, tarlău 125, parcela 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36903	11.500	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
250134 / 08/12/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistret); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 36903 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3390.	A1
Act Administrativ nr. 12-59417, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) MUSETESCU STELIAN, LIPSA CNP	A1 / B.4
256965 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. CM nr. 148, din 20/10/2023 emis de Papa Andreea Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STOIAN NICOLETA	A1
77368 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. CM nr 33, din 05/04/2024 emis de NP Ciurea Cosmina Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MUSETESCU ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

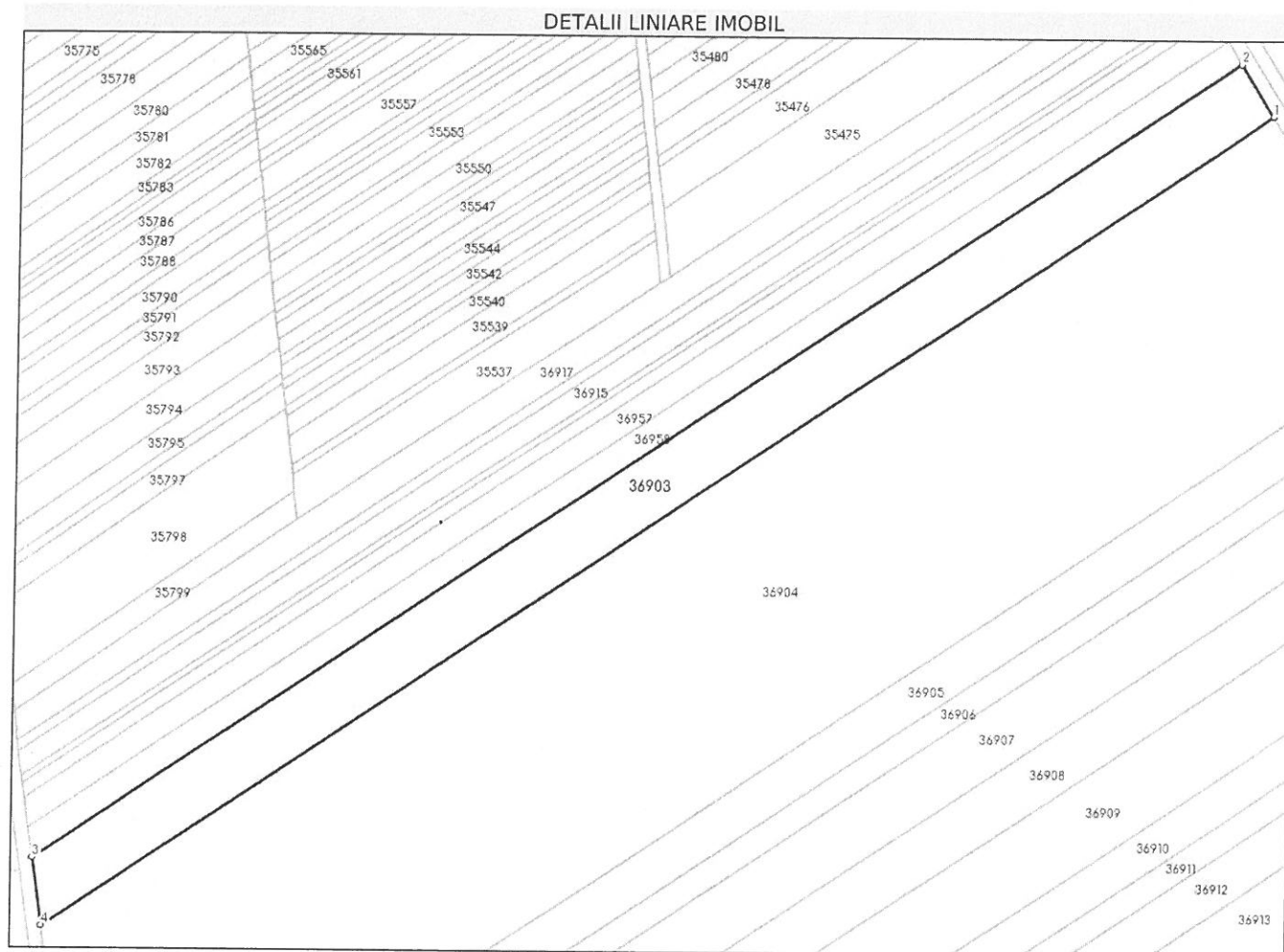
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36903	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	125	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	384.207,852 269.717,688	2	384.195,838 269.736,302	22.154
2	384.195,838 269.736,302	3	383.769,483 269.449,229	513.994
3	383.769,483 269.449,229	4	383.772,884 269.424,816	24.649
4	383.772,884 269.424,816	1	384.207,852 269.717,688	524.377

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2024, 14:48

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46925 Bistret

Nr. cerere	187796
Ziua	08
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100173615968



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T54,P17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46925	8.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123342 / 28/05/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistret); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 46925 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9288.	A1
Act Administrativ nr. TDP nr. 12-59417, din 14/10/1993 emis de CJS DAPT DOLJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) MUSETESCU STELIAN, Lipsă CNP. 2) MUSETESCU IOAN, Lipsă CNP.	A1 / B.3
163790 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. cm nr 148, din 20/10/2023 emis de Papa Andreea Diana, incheiere de rectificare nr 42/2023;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STOIAN NICOLETA	A1

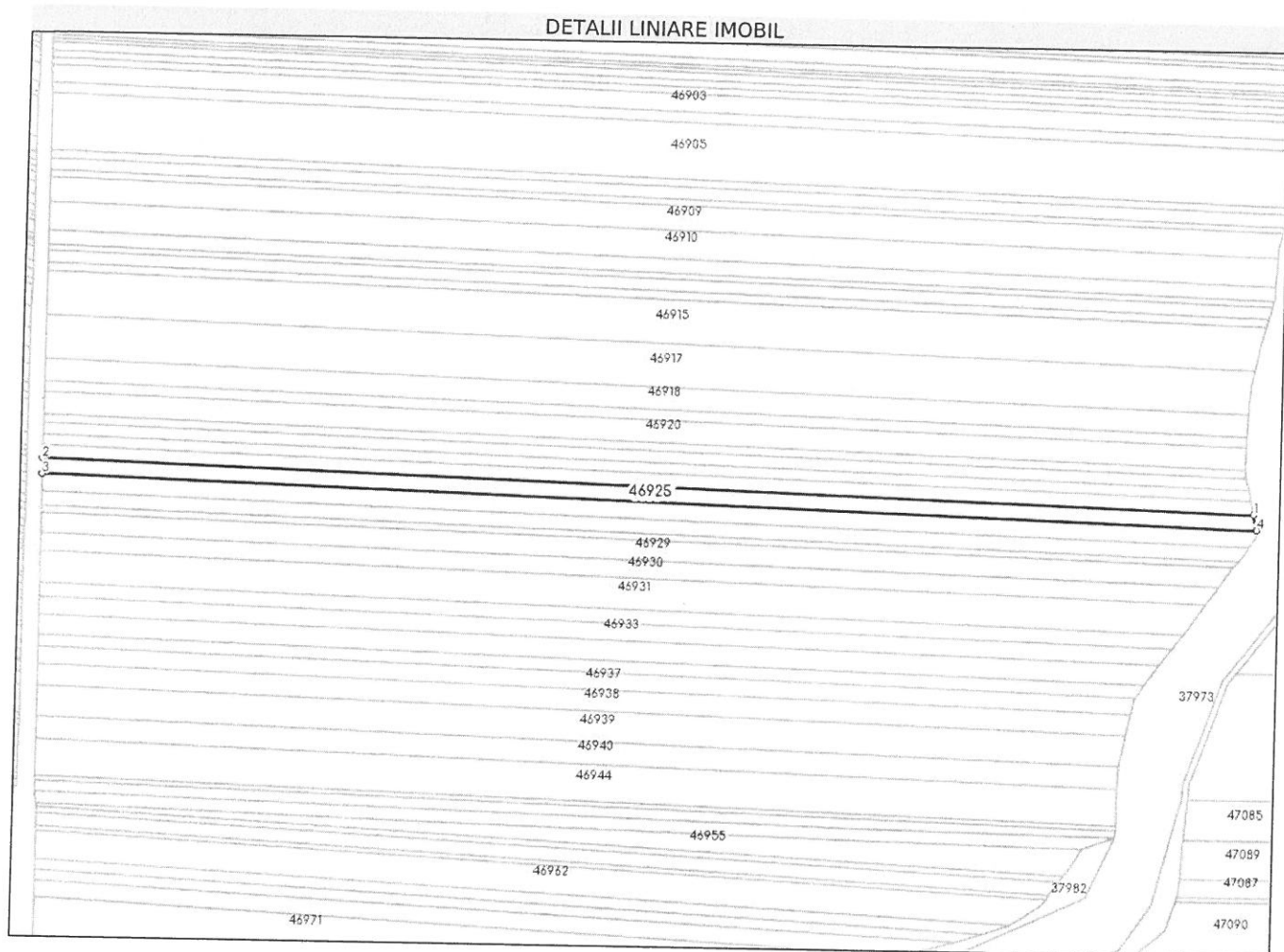
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46925	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.300	54	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.304,538 262.167,781	2	380.496,226 262.191,625	808.664
2	380.496,226 262.191,625	3	380.496,234 262.181,372	10.253
3	380.496,234 262.181,372	4	381.306,884 262.157,458	811.003
4	381.306,884 262.157,458	1	381.304,538 262.167,781	10.586

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2024, 14:37

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) Dolj/Bistret	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 56/5
Primaria (*) Bistret	din 23.08.2024 zi/luna/an) (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,
 (*) Subsemnatul/Subsemnata, Giubegeanu Despina Monalisa domiciliat/domiciliata in str. Gheorghe Doja nr. 15, judetul/sectorul Dolj, telefon 0757029196 act de identitate CI seria DZ nr. 080672, eliberat de SPCLEP Craiova la data de 21.04.15, CNP 2690421160037, in calitate de administrator conform, pentru: SC Ferma Elivlad SRL, in calitate de preemtor rang II, avand numar de ordine in registrul comertului J16/1523/2009, CIF/CUI 26270555,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea Bistret nr. 1101, judetul/sectorul Dolj codul postal 207065 telefon 0757029196,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata totala de 3,29 ha, reprezentand cota-parte 1/3, identificat cu numar cadastral 34968 – 1,67 ha, 36903 – 0,38 ha, 43506 – 0,41 ha, 46864 – 0,55 ha, respectiv 46925 – 0,28 ha, in scris in cartea funciara nr. 34968, 36903, 43506, 46864, respectiv 46925 a unitatii administrativ-teritoriale Bistret, facuta de Stoian Nicoleta si afisata in data de 23.08.2024 la sediul Primariei Bistret.

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 82250 lei (optzeci si doua mii doua sute cincizeci lei).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CI
2. Contract arenda
3. CUI
4. Certificat constatator ONRC.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Imputat

Giubegeanu Despina Monalisa

(numele si prenumele in scris)

Semnatura

[Signature]

Stamp: FERMA ELIVLAD SRL BISTRET, DOLJ

Data 23.08.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2690421160037

SERIA DZ-NR 080672

K0126

Nume/Nom/Last name

GIUBEGEANU

Prenume/Prenom/First name

DESPINA-MONALISA

Cetatenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.DJ Com.Bistret

Domiliu/Address/Address

Jud.DJ Mun.Craiova

Str.Gheorghe Doja nr.15

Emită de/Delivered by

SPCLEP Craiova

Sex/Sex/Sex

F

315  DJ

Validitate/Validite/Validity
21.04.15-21.04.2025

IDROUGIUBEGEANU<<DESPINA<MONALISA<<<
DZ080672<3ROU6904214F250421421600371

CERERE
pentru inregistrarea ofertei de cumparare

Judetul/Localitatea (*) Dolj/Bistret	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta .. <u>SC/15</u> ... din <u>23.08.2019</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) Bistret	

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Giubegeanu Despina Monalisa domiciliat/domiciliata in str. Gheorghe Doja nr. 15, judetul/sectorul Dolj, telefon 0757029196 act de identitate CI seria DZ nr. 080672, eliberat de SPCLEP Craiova la data de 21.04.15, CNP 2690421160037, in calitate de administrator conform,
(*) pentru: SC Ferma Elivlad SRL, in calitate de cumparator, avand numar de ordine in registrul comertului J16/1523/2009, CIF/CUI 26270555,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea Bistret nr. 1101, judetul/sectorul Dolj codul postal 207065, telefon 0757029196,

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan:

Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcelsa (**)	Categorica de folosinta ³⁾ (**)
	Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾					
Bistret/Dolj	1,67	1/3 din 5 ha	34968	34968	120	43	teren arabil
Bistret/Dolj	0,38	1/3 din 1,15 ha	36903	36903	125	1	teren arabil
Bistret/Dolj	0,41	1/3 din 1,2242 ha	43506	43506	128	7	teren arabil
Bistret/Dolj	0,55	1/3 din 1,66 ha	46864	46864	54	85	teren arabil
Bistret/Dolj	0,28	1/3 din 0,83 ha	46925	46925	54	17	teren arabil
Total	3,29 ha	1/3 din 9,8642					

in suprafata de 3,29 ha, reprezentand cota-parte 1/3, judetul Dolj, afisata in data de 23.08.2019 la sediul Primariei Bistret.
Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 82250 lei (optzeci si doua mii doua sute cincizeci lei).

In sustinerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CI
2. Contract arenda
3. CUI
4. Certificat constatator ONRC.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

(numele si prenumele in clar)



Data 23.08.2024

Semnatura

DS.



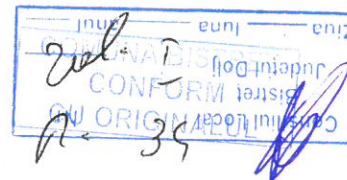
NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familial

Inregistrat la Consiliul Local Bistret

Judetul Dolj

Nr. 9372 din 03.11.2023



Proce

CONTRACT DE ARENDARE

R 2402

I. PARTILE CONTRACTANTE

a) Dl. (D-na) Stoian Nicoleta, domiciliat (a) in Targu Carbunesti, str. Trandafirilor nr. 117A, Gorj, posesorul (posesoarea) C.I. seria GZ nr. 840635, eliberata de SPCLEP Tg. Carbunesti la data 27.07.22, CNP 2720705181148, numit in prezentul contract "ARENDATOR", titular al dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr. 12-59417 din 14.10.1993, al hotararii judecatoresti nr. _____ din _____, al procesului verbal de punere in posesie nr. _____, al actului de partaj nr. _____ din _____, al certificatului de mostenitor nr. 60 din 05.05.2023 pe de o parte:

b) SC FERMA ELIVLAD SRL, cu sediul social in comuna Bistret, nr. 1101, jud. Dolj, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J16/1523/2009, cod unic de inregistrare RO 26270555, reprezentata legal de Giubegeanu Despina Monalisa (Administrator) denumita in continuare "ARENDAS", pe de alta parte.

Arendasul si Arendatorul au convenit sa incheie prezentul contract de arendare, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ARENDARE

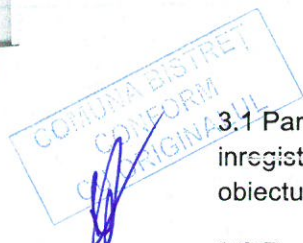
Intrucat Arendatorul detine in proprietate exclusiva suprafata totala de 3,34 ha, denumita in continuare "Bunuri Agricole", identificata dupa cum urmeaza:

Supraf. ha	Tarla	Parcela	Nord	Sud	Est	Vest
0,55	54	85				
0,29	54	17				
1,67	120	43				
0,45	128	7				
0,38	125	1				
Total = 3,34						

Arendatorul da Arendasului in vederea exploatarei Bunurile Agricole, in schimbul platii arendei mentionate la articolul III de mai jos. Bunurile Agricole vor fi folosite de catre Arendas exclusiv in vederea exploatarei agricole, cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare.

La data incheierii prezentului contract, Arendatorul a predat, iar Arendasul a primit suprafata totala de 3,34 ha teren arabil.

III. DURATA



3.1 Partile au convenit sa incheie prezentul Contract de Arendare pe termen de 10 ani de la data inregistrarii Contractului de Arendare de catre Consiliul Local, in a carui raza se afla terenurile ce fac obiectul Contractului de Arenda.

3.2 Durata Arendarii poate fi prelungita potrivit intelegerii partilor, in sensul in care fiecare Parte este obligata sa instiinteze in scris cealalta Parte, cu cel putin 12 luni inaintea expirarii Contractului de Arendare, despre intententia sa de a reinnoi sau de nu a reinnoi Contractul de Arendare. Arendatorul recunoaste Arendasului un drept de preferinta la reinnoirea Contractului de Arendare, daca Arendasul nu s-a facut vinovat de nerespectarea clauzelor contractuale.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI, MODALITATI DE PLATA, IMPOZITE SI TAXE

4.1 In schimbul Bunurilor Agricole, Arendasul va plati o arenda anuala ("Arenda") de 1000 kg/ha grau, la care se adauga impozitul pe venit din arenda, cu retinere la sursa, impozit aferent Bunului Agricol si impozitul pe terenul adus in arenda. In ceea ce priveste impozitul aferent urmatorilor ani contractuali pentru terenul ce face obiectul Contractului de Arenda, impozit datorat Consiliului Local Bistret de catre Arendator, Arendasul este tinut de obligatia de a plati acest impozit in numele Arendatorului, pe baza chitantelor emise valabil de catre Consiliul Local, in a carei raza se afla terenurile ce fac obiectul Contractului de Arenda, prezentate Arendasului de catre Arendator in original odata cu primirea Arende.

4.2 Arenda stabilita in produse se va plati anual, in termen de 45 zile de la recoltare/culegere, pe baza de proces-verbal de predare-primire la depozitul Arendasului.

4.3 Plata Arende in bani se face la un pret stabilit prin intelegerea Partilor, pana la data de 31 octombrie a fiecarui an, la sediul Arendasului, prin mandat postal la adresa Arendatorului sau prin ordin de plata in contul indicat de Arendator intr-o adresa scrisa si transmisa catre Arendas, in functie de optiunea exercitata de catre Arendator in cuprinsul adresei mentionate anterior.

4.4 Partile vor notifica primariei la care a fost inregistrat Contractul de Arendare orice modificare a nivelului Arende.

V. DREPTURILE, OBLIGATIILE SI DECLARATIILE PARTILOR

5.1. Obligatiile, drepturile si declaratiile Arendatorului sunt urmatoarele:

- a) - sa predea Bunurile Agricole la termenul si in conditiile stabilite in prezentul Contract de Arendare,
- b) - sa controleze modul in care Arendasul administreaza Bunurile Agricole, cu o notificare prealabila adresata Arendasului si in prezenta reprezentantilor/ imputernicitorilor acestuia,
- c) - sa asigure libera si pasnica folosinta a acestora pe toata durata Arendarii si sa il garanteze pe Arendas impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, precum si pentru viciile ascunse ale Bunurilor Agricole predate, in conformitate cu prevederile legii,
- d) - sa incaseze Arenda la termenul si in conditiile prevazute in Contractul de Arendare,
- e) - declara si garanteaza ca detine in proprietate exclusiva Bunurile Agricole si ca are deplina autoritate, capacitate si competenta sa incheie prezentul contract,
- f) - sa apere interesele Arendasului fata de orice terta persoana care ar putea actiona impotriva acestuia, invocand un drept conferit de catre Arendator sau invocate cu orice titlu impotriva Arendatorului,

g) - sa notifice Arendasul cu privire la orice situatii care ar putea afecta, in orice fel, indeplinirea de catre Parti a obligatiilor contractuale,

h) - sub rezerva respectarii dreptului de preemtiune al Arendasului, precum si a prevederilor Legii nr. 17/ 2014, sa aduca la cunostinta oricarei persoane catre care instraineaza, in orice modalitate, terenul ce face obiectul prezentului contract precum si despre obligatia noului proprietar de a respecta clauzele prezentului contract.

4.2. Obligatiile si drepturile Arendasului sunt urmatoarele:

a) - sa foloseasca liber si nestingherit Bunurile Agricole in scopul pentru care s-a facut arendarea, ca un bun proprietar, in conditiile stabilite de prezentul Contract de Arendare,

b) - la incetarea Contractului de Arendare, sa restituie Bunurile Agricole in conditiile in care au fost primite, conform inventarului intocmit de parti cu ocazia predarii Bunurilor Agricole, inventar care va constitui anexa la prezentul contract,

c) - sa plateasca Arenda la termenele si in modalitatile stabilite in prezentul Contract de Arendare,

d) - in cazul instrainarii prin vanzare a Bunurilor Agricole de catre Arendator, Arendasul are un drept de preemtiune (exercitat in conditiile legii),

e) - Arendasul va incheia, pe cheltuiala sa, o polita de asigurare impotriva riscurilor decurgand din influenta nefavorabila a conditiilor meteorologice, bolilor/ daunatorilor plantelor, care pot provoca pierderi de recolte, precum si impotriva riscurilor din productie,

f) - sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului.

VI. RISCUL CONTRACTULUI

Prezentul contract nu constituie titlu transmisiv de proprietate si, in consecinta, riscul pierii sau deteriorarii fortuite a Bunurilor Agricole mentionate in Contractul de Arendare ramane in sarcina Arendatorului.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1. Penalitati in Sarcina Arendatorului

In cazul in care Arendatorul a instrainat Bunurile Agricole fara exercitarea dreptului de preemtiune, Arendatorul va achita Arendasului, pe langa drepturile pe care Arendasul le are conform Codul Civil, si despagubiri in suma egala cu valoarea de vanzare a terenului inregistrata in Contractul de Vanzare incheiat cu nerespectarea dreptului de preemtiune al Arendasului intre Arendator cu terta parte, aceasta fiind convenita de catre Parti cu titlu de clauza penala.

7.2. Penalitati in Sarcina Arendasului

In caz de executare cu intarziere a obligatiei de plata a Arende, Arendasul datoreaza, cu titlu de penalitati de intarziere, suma de 0,01 % zi din suma datorata, calculate de la data scadentei.

VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

8.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/ sediul/ punctul de lucru prevazute in partea introductiva a prezentului Contract de Arendare.

8.2. In cazul in care notificarea se face postal, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Incetarea Contractului ca urmare a expirarii termenului sau prin acordul Partilor:

Contractul de Arendare va inceta la data expirarii Duratei de Arendare, daca Partile nu au convenit prelungirea acestuia sau prin acord expres al Partilor inainte de expirarea duratei Arendeii.

9.2. Denuntarea unilaterală:

Niciuna din parti nu are dreptul sa denunte unilateral prezentul Contract de Arendare sub sanctiunea platii de daune interese in quantum egal cu valoarea arendeii pe toata durata contractuala, care se vor achita Partii care a primit notificarea de denuntare in termen de 15 zile de la data primirii notificarii.

9.3. In orice situatii de incetare a Contractului de Arendare, Arendatorul este de acord sa ii recunoasca Arendasului un drept de retentie cu privire la contrapretentiile sale fata de Arendator, izvorate din contract, inclusiv cu privire la investitiile efectuate de catre Arendas pe Bunurile Agricole sau cu privire la costurile suportate de catre Arendas pentru schimbarea categoriei de folosinta.

9.4. Partea in culpa va datora celeilalte parti toate cheltuielile legate de eventualele litigii si/ sau proceduri de exectare (taxe executor judecatoresc, onorarii de avocat, taxe de timbru etc), ce ar decurge din nerespectarea obligatiilor asumate in prezentul contract.

9.5. In cazul decesului Arendasului, Contractul de Arendare poate produce efecte in continuare, daca mostenitorii majori ai Arendasului sau, dupa caz, mostenitorii Arendatorului au comunicat in scris intentiile lor si au obtinut acordul scris al celeilalte parti, in termen de 30 zile de la data decesului. Mostenitorii Arendasului pot conveni sa continue in comun exploatarea Bunurilor Agricole arendate sau pot sa desemneze pe unul dintre ei sa continue exploatarea lor, iar in lipsa acordului, mostenitorii Arendatorului pot sa desemneze pe unul dintre urmasii Arendasului sa continue Contractul de Arendare. Mostenitorii Arendasului au obligatia ca, in terme de 30 zile de la data incheierii actului aditional de modificare, sa instiinteze Consiliul local cu privire la noile Parti in Contractul de Arendare.

X. LITIGII, ALTE CLAUZE

10.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila. In cazul in care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, Partile au convenit ca ele sunt de competenta instantelor judecatoresti, potrivit legii.

10.2. In cazul in care in derularea Contractului de Arenda intervin cauze naturale generatoare de prejudicii, cum ar fi calamitati naturale (seceta, inghet de iarna, invazii de insecte etc.), prejudiciul va fi suportat de ambele parti in mod proportional. Arendasul este exonerat de plata arendeii in cazuri de forta majora.

10.3. Legea aplicabila prezentului contract este legea romana. Prezentul Contract de Arenda este completat cu dispozitiile legale in materie.

10.4. Prezentul Contract de Arendare reprezinta vointa neechivoca a Partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

COMUNA BISTRET
CONFORM
CU ORIGINALUL

Contractul de Arendare a fost emis in 3 exemplare, din care 2 exemplare s-au eliberat Partilor, iar un exemplar se va depune la Consiliul Local, in a carui raza teritoriala se afla Bunurile Agricole, in termen de maxim 20 zile de la data semnarii.

Drept pentru care, Partile au semnat mai jos:

ARENDATOR,

Haricay

ARENDAS,

SC FERMA BISTRET SRL

Prim administrator,

Giubegeanu Desina Monalisa



SECRETAR,

PRIMARIE



COMUNA BISTREȚ
CONFORM
ORIGINALUL

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL
Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: FERMA ELIVLAD SRL

Sediu social: Sat Bistreț, Comuna Bistreț, Nr. 1101, Județ Dolj

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod Unic de Înregistrare: 26270555

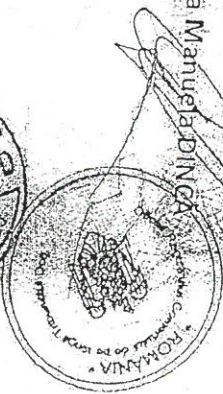
din data de: 27.11.2009

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/1523/27.11.2009
Data eliberării: 25. FEB. 2010

DIRECTOR

Oana Manuela DINCA

Sena B Nr. 3281012



Copie aut. ve



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, cod poștal 030837; Telefon: +40213160804, +40213160817, +40213160818;

Fax: +40213160803; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro

Cod de identificare Fiscală: 14942091



CONFORM
CU ORIGINALUL



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



BR348MF4P

Nr raport: 127988/18.08.2024

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2154255 din 18.08.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

FERMA ELIVLAD SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1523/2009, atribuit în data de 27.11.2009

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1523/2009

Cod unic de înregistrare : 26270555

Certificat de înregistrare : B3261012, emis în data de 25.02.2016, eliberat în data de 25.02.2016

Adresă sediu social: Sat Bistreț, Comuna Bistreț, Nr. 1101, Județ Dolj

Contacte sediu social: Telefon: 0251355166

Contacte firmă: Telefon: 0251355166

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 15120/27.11.2009, JUDECATOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 20.12.2019

Durată societate: nelimitată

Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 10078 din 23.02.2016

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de închiriere nr. 198 din 01.01.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.01.2019

Data expirării dovezii de sediu: 01.01.2029

Durata sediului: 10 ani

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări.

CAPITAL SOCIAL

Capital social variabil: 200 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL



BR348MF4P

BISTRET
CONFORM
ORIGINALUL

privat autohton 100%

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

GIUBEGEANU DESPINA-MONALISA

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 21.04.1969, COM. BISTRET, DOLJ

Stare civilă: Nedecarat

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI: 200

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

GIUBEGEANU DESPINA-MONALISA

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 21.04.1969, COM. BISTRET, DOLJ

Data numirii în funcție: 26.11.2009

Durată mandat: Nelimitat

Puteri: DEPLINE

Data depunere specimen semnătură: 26.11.2009

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)



BR348MF4P

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

COMUNA BISITRI
CONFORM
CU ORIGINALA

- 0112 - Cultivarea orezului
- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
- 0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 - Cultivarea tutunului
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor semințoase și sâmburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 - Exploatarea forestieră
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 0311 - Pescuitul maritim
- 0312 - Pescuitul în ape dulci
- 0321 - Acvacultura maritimă
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 1310 - Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile
- 1320 - Producția de țesături
- 1330 - Finisarea materialelor textile
- 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
- 1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
- 1393 - Fabricarea de covoare și mochete
- 1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
- 1395 - Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
- 1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
- 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
- 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp



BR348MF4P

COMUNA BISTREȚ
CONFORM
CU ORIGINALUL

- 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1420 - Fabricarea articolelor din blană
- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1520 - Fabricarea încălțămintei
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1711 - Fabricarea celulozei
- 1712 - Fabricarea hârtiei și cartonului
- 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1811 - Tipărirea ziarelor
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
- 1814 - Legatorie și servicii conexe
- 1820 - Reproducerea înregistrărilor
- 2211 - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2311 - Fabricarea sticlei plate
- 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
- 2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
- 2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
- 2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
- 2320 - Fabricarea de produse refractare
- 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
- 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
- 2343 - Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
- 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
- 2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 2391 - Fabricarea de produse abrazive
- 2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
- 2410 - Producția de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje

- 2420 - Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel
- 2431 - Tragere la rece a barelor
- 2432 - Laminare la rece a benzilor înguste
- 2433 - Producția de profile obținute la rece
- 2434 - Trefilarea firelor la rece
- 2441 - Producția metalelor prețioase
- 2442 - Metalurgia aluminiului
- 2443 - Producția plumbului, zincului și cositorului
- 2444 - Metalurgia cuprului
- 2445 - Producția altor metale neferoase
- 2451 - Turnarea fontei
- 2452 - Turnarea oțelului
- 2453 - Turnarea metalelor neferoase ușoare
- 2454 - Turnarea altor metale neferoase
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 2521 - Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală
- 2529 - Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice
- 2530 - Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)
- 2550 - Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor
- 2561 - Tratarea și acoperirea metalelor
- 2562 - Operațiuni de mecanică generală
- 2571 - Fabricarea produselor de tăiat
- 2572 - Fabricarea articolelor de feronerie
- 2573 - Fabricarea uneltelor
- 2591 - Fabricarea de recipienți, containere și alte produse similare din oțel
- 2592 - Fabricarea ambalajelor ușoare din metal
- 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri
- 2594 - Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe
- 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 2611 - Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
- 2612 - Fabricarea altor componente electronice
- 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații
- 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
- 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
- 2652 - Producția de ceasuri
- 2660 - Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie
- 2670 - Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice
- 2680 - Fabricarea suporturilor magnetici și optici destinați înregistrărilor
- 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
- 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
- 2720 - Fabricarea de acumulatori și baterii
- 2731 - Fabricarea de cabluri cu fibră optică
- 2732 - Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
- 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
- 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice
- 2752 - Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
- 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
- 2811 - Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)
- 2812 - Fabricarea de motoare hidraulice
- 2813 - Fabricarea de pompe și compresoare
- 2814 - Fabricarea de articole de robinetărie
- 2815 - Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
- 2821 - Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor



COMUNA BISTRET
CU ORIGINALUL

- 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
- 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- 2824 - Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric
- 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorigene, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
- 2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
- 2830 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră
- 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
- 2849 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
- 2891 - Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
- 2892 - Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
- 2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
- 2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcămintei și a pielăriei
- 2895 - Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului
- 2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului
- 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
- 2931 - Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 3091 - Fabricarea de motociclete
- 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
- 3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3212 - Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase
- 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
- 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
- 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
- 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
- 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
- 3291 - Fabricarea măturilor și periilor
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice
- 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie

- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire

- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4932 - Transporturi cu taxiuri
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 - Manipulări
- 5229 - Alte activități anexe transporturilor
- 5310 - Activități poștale desfășurate sub obligativitatea serviciului universal
- 5320 - Alte activități poștale și de curier
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea
preemptorului/potentialului comparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, Stoian Nicoleta, identificat/identificata cu CI seria GZ nr. 840635, eliberat(a) de SPCLEP Tg. Carbunesti, CNP 2720705181148, cetatenia romana, nationalitatea romana, avand domiciliul/resedinta in Targu Carbunesti, str Trandafirilor nr. 117A, judetul/sectorul Gorj, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Bistret,

Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)
Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
	Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾					
Bistret/Dolj	1,67	1/3 din 5 ha	34968	34968	120	43	teren arabil
Bistret/Dolj	0,38	1/3 din 1,15 ha	36903	36903	125	1	teren arabil
Bistret/Dolj	0,41	1/3 din 1,2242 ha	43506	43506	128	7	teren arabil
Bistret/Dolj	0,55	1/3 din 1,66 ha	46864	46864	54	85	teren arabil
Bistret/Dolj	0,28	1/3 din 0,83 ha	46925	46925	54	17	teren arabil
Total	3,29 ha	1/3 din 9,8642					

in suprafata totala de 3,29 ha, reprezentand cota-parte 1/3, judetul Dolj, oferit spre vanzare la pretul de (*) 82250 lei (optzeci si doua mii doua sute cincizeci lei),

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. / depusa de SC Ferma Elivlad SRL, in calitate de cumparator, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. /

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
L.S.

Data 23.08.2014

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.